**ПРОТОКОЛ**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже права**

**на заключение договора аренды земельного участка**

**№ 36**

город Ставрополь 15 декабря 2021 года

Комиссия, созданная в соответствии с распоряжениями комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 23.05.2018 № 358 «Об утверждении положения и состава комиссии по проведению торгов, проводимых в форме аукционов, по продаже земельных участков или права на заключение договора аренды земельных участков в городе Ставрополе» в редакции распоряжения комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 08.12.2021 № 910 «О внесении изменений в распоряжение комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 23.05.2018 № 358 «Об утверждении положения и состава комиссии по проведению торгов, проводимых в форме аукционов, по продаже земельных участков или права на заключение договора аренды земельных участков в городе Ставрополе» в следующем составе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Кравченко Денис Сергеевич  Колесников Владимир Николаевич  Лянгузова Светлана Николаевна | | - заместитель главы администрации города Ставрополя, руководитель комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, председатель комиссии  - первый заместитель руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, заместитель председателя комиссии  - заместитель руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, заместитель председателя комиссии |
| Филимонов Иван Михайлович | | - главный специалист отдела нежилых объектов недвижимости, секретарь комиссии |
|  | Члены комиссии: | |
| Амелина Татьяна Михайловна  Ивашов Вадим  Юрьевич  Бенедюк Нина Викторовна | | - руководитель отдела мониторинга недоимки по платежам в бюджет и взаимодействия с администраторами доходов бюджета комитета финансов и бюджета администрации города Ставрополя  - руководитель отдела аренды земельных участков комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя  - руководитель отдела нежилых объектов недвижимости комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |
| Заикина Татьяна Владимировна | | - руководитель отдела учета и отчетности – главный бухгалтер комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |
| Кнотько Елена Владимировна | | - консультант отдела правового обеспечения деятельности комитета по управлению  муниципальным имуществом города Ставрополя |

В соответствии с постановлением администрации города Ставрополя от 01.11.2021 № 2515 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка», информационным сообщением, опубликованным в газете «Вечерний Ставрополь» от 11.11.2021 № 171 - 172 (7272 - 7273), и размещенным в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, на 17.12.2021 объявлен аукцион в отношении следующего лота:

**Лот № 1.** Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: город Ставрополь, улица Чапаева, 20, кадастровый номер 26:12:021005:179, площадь 1628 кв. м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – хранение автотранспорта.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 691 900,00 руб.

Сумма задатка (95% от начальной цены предмета аукциона) –   
657 305,00 руб.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) – 20 757,00 руб.

Границы земельного участка определены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

Ограничения (обременения) земельного участка: правами организаций, эксплуатирующих коммуникации, производить ремонтные работы в связи с необходимостью эксплуатации газопровода, водопровода, бытовой канализации, линии электропередач, связи. Наличие зон с особыми условиями использования территории: приаэродромная территория аэродрома Ставрополь (Шпаковское) (подзона 3 сектор 3, подзона 4 сектор 19, подзоны 5, 6). По данным Единого государственного реестра недвижимости земельный участок расположен в санитарно-защитной зоне предприятий, сооружений и иных объектов (реестровый номер 26:12-6.327), а также частично (5,3 процента) в охранной зоне инженерных коммуникаций (реестровый номер 26:12-6.339).

Цель предоставления – строительство.

Вид права – аренда.

Срок аренды – 58 месяцев.

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

На земельном участке, расположенном по адресу: город Ставрополь, улица Чапаева, 20, возможно размещение объекта площадью от 1500 кв.м до 5000 кв. м.

**По Лоту № 1** поступило 8 заявок:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п  заявки | Дата подачи заявки | Дата поступления  задатка и сумма | Сведения о заявителях |
| 1. | 30.11.2021 | 26.11.2021  657 305,00 руб. | Пугачев Николай Игоревич |
| 2. | 02.12.2021 | 02.09.2021  657 305,00 руб. | Садыков Эскендер Курбанович |
| 3. | 09.12.2021 | 09.12.09.2021  657 305,00 руб. | Блажко Светлана Викторовна |
| 4. | 09.12.2021 | 01.12.2021  657 305,00 руб. | Фатеева Валентина Владимировна |
| 5. | 13.12.2021 | 13.12.2021  657 305,00 руб. | Любименко Вячеслав Валерьевич |
| 6. | 13.12.2021 | 13.12.2021  657 305,00 руб. | Шендрик Вадим Генадьевич |
| 7. | 13.12.2021 | 13.12.2021  657 305,00 руб. | Лисовский Эдуард Геворгович |
| 8. | 13.12.2021 | 13.12.2021  131 461,00 руб. | ИП Майдибор Надежда Петровна |

Сведения о заявителях по лоту № 1 в реестре недобросовестных участников аукциона отсутствуют.

**Решение комиссии:**

1. **Допустить к участию и признать участниками аукциона, объявленного на 17.12.2021, по лоту № 1 следующих претендентов:**

1. Пугачев Николай Игоревич

2. Садыков Эскендер Курбанович

3. Блажко Светлана Викторовна

4. Фатеева Валентина Владимировна

5. Любименко Вячеслав Валерьевич

6. Шендрик Вадим Генадьевич

7. Лисовский Эдуард Геворгович

1. **Отказать в допуске к участию в аукционе:** ИП Майдибор Надежде Петровне по лоту № 1 согласно п.п. 2, п. 8, ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

Комиссия:

Д.С. Кравченко\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Н. Колесников\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| С.Н. Лянгузова\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Н.В. Бенедюк\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Е.В. Кнотько \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |  | | --- | | Т.М. Амелина\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |  | | В.Ю. Ивашов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |   Т.В. Заикина\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |

И.М. Филимонов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_